

Umowa (projekt)

zawarta w dniu2021r. w Wieluniu, pomiędzy

Gminą Wieluń z siedzibą w 98-300 Wieluń, Plac Kazimierza Wielkiego 1, NIP 832-19-61-078, Szkoła Podstawowa nr 5 z Oddziałami Integracyjnymi im. Powstańców Śląskich w Wieluniu,

z siedzibą 98-300 Wieluń, ul. Romualda Traugutta 38, reprezentowaną przez Zbigniewa Gajdę – Dyrektora Szkoły - zwanego dalej **Zamawiającym**,

a reprezentowanym (reprezentowaną) przez

1.
2.

- zwanym (zwaną) dalej **Wykonawca**, w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty **Wykonawcy** z dnia2021r. została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1.1 Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych tzn. położenia kostki brukowej oraz naprawy utwardzenia z kostki brukowej zgodnie z załączonym przedmiarem – załącznik nr 1 do zaproszenia.

1.2. Przed przygotowaniem i złożeniem oferty zapraszamy Wykonawcę do wizji lokalnej, aby dokonać oględzin terenu i sprawdzić w terenie warunki wykonania przedmiotu zamówienia.

1.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z wykonania części lub wszystkich zaplanowanych prac budowlanych, gdy wartość robót przewyższy wysokość środków zaplanowanych na dany cel.

1.4. Zamawiający ~~żąda~~*nie żąda* wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3 % ceny całkowitej podanej w ofercie albo maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy.

§ 2.

2.1. Miejscem wykonania prac remontowych jest siedziba Zamawiającego: Szkoła Podstawowa nr 5 z Oddziałami Integracyjnymi z Oddziałami Integracyjnymi, Wieluń, ul. Romualda Traugutta 38.

2.2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy nie wcześniej niż:

- 1) rozpoczęcie w terminie: od dnia 1 lipca 2021r.;
- 2) zakończenie w terminie: do dnia 20 sierpnia 2021r.

2.3. Koszty zakupu materiałów budowlanych oraz ich dostawa do siedziby Zamawiającego, a także ryzyko w czasie transportu ponosi Wykonawca.

2.5 W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości lub niezgodności prac budowlanych z ofertą, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, najpóźniej w ciągu 5 dni, wykonania poprawek zgodnie z zamówieniem.

§ 3.

3.1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:

Netto: zł

Słownie: zł

Podatek VAT:

Brutto: zł

Słownie:zł

3.2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Nioszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy.

3.3. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.

§ 4.

4.1. Zamawiający zobowiązany jest, na podstawie protokołu odbioru końcowego robót przygotowanego przez Wykonawcę podpisanego bez zastrzeżeń zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie brutto za wykonane i odebrany przedmiot umowy.

4.2. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie faktura. Faktura będzie wystawiona po wykonaniu i odebraniu prac remontowych, a uregulowana w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

4.3. Faktura wystawiona będzie dla:

Nabywca: Gmina Wieluń, 98-300 Wieluń, Plac Kazimierza Wielkiego 1, NIP: 832-19-61-078

Odbiorca: Szkoła Podstawową nr 5 z Oddziałami Integracyjnymi im. Powstańców Śląskich z siedzibą w 98-300 Wieluniu, ul. Romualda Traugutta 38.

4.5. Faktura za wykonany przedmiot umowy płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.

§ 5.

5.1. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 6.

6.1. Wykonawca udziela miesięcy gwarancji na w/w wykonane i odebrane prace budowlane.

§ 7.

7.1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia umowy:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;

b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;

c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

a) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego – w terminie 14 dni od daty zaistnienia zdarzenia;

b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy – w terminie 7 dni od daty powiadomienia.

7.2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

7.3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji, potwierdzający zaawansowanie prac remontowych według stanu na dzień odstąpienia;

2) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie materiały, wykonane na dzień odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.

7.4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:

1) dokonania odbioru części wykonanych prac remontowych oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres prac, który zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy. Wysokość wynagrodzenia w tym przypadku zostanie określona procentowo w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy, w którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych prac, z tym, że za poniesione koszty na materiały niezbędne do wykonania prac remontowych, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu faktury zakupu;

2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów realizacji prac.

§ 8

8.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
- 2) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
- 3) za zwłokę w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

8.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za wyjątkiem wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

8.3. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącone z faktury Wykonawcy.

8.4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

8.5. W przypadku uzgodnienia zmiany terminu realizacji kara umowna będzie liczona od nowego terminu.

8.6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

8.7. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 9.

9.1. Sądem właściwym do rozpatrywania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo według siedziby Zamawiającego.

§ 10.

10.1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

10.2. Zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

10.3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa - Zamawiający.

§ 11. Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

- 1) administratorem Państwa danych osobowych jest Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 5 z Oddziałami Integracyjnymi im. Powstańców Śląskich w Wieluniu z siedzibą w 98-300 Wieluń, ul. Romualda Traugutta 38;
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – abi-zopow@um.wielun.pl;
- 3) Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy – na podstawie Art. 6 ust.1 lit. B ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r., w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pt. „Roboty budowlane oraz naprawę utwardzenia kostki brukowej w Szkole Podstawowej nr 5 w Wieluniu” prowadzonym w trybie art.4 pkt.8 ustawy Prawo zamówień publicznych;
- 4) odbiorcami Państwa danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych lub podmioty uczestniczące w realizacji zlecenia;
- 5) Państwa dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną oraz zgodnie z art. 97 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) posiadają Państwo prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania;
- 7) mają Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego;

8) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.

DYREKTOR SZKOŁY

mgr Zbigniew Gajda

Zamawiający

.....
Wykonawca